

28/02/13

לכל מאן
דבעי

השכלה וניסיון רלבנטיים במקצוע האיטום

לבקשת מר מיקי מרחב אני החתום מטה רפאל מימון ת.ז. 004107579 מהנדס אזרחי מס' רישום 30319, מציג בזאת את ניסיוני המקצועי בנושא איטום מבנים ואלמנטי בניה ותשתית מסוגים שונים שנעשו בידי החברה הקבלני לאיטום - "קבוצת פולימרס" להלן ניסיוני בענף האיטום

1. סימתי לימודי והוסמכתי כמהנדס בפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון.
2. 1974- ואילך צבירת ניסיון בתכנון קירות ותקרות עשויים בטון אטיס למים. תוך כדי כך והיחשפות והתמקצעות בנושא דליפות מים בבניה מסוגים שונים. התמודדות תכנונית עקרית עם שיטת ברנוביץ לבניה מתועשת תוך גימור חיפוי אבן.
3. 1977-8 לימודי תואר שני בהנדסת חומרים בטכניון. המנחה - דני שכטמן זוכה פרס נובל.
4. 1978 ואילך אחראי על הוראת מקצוע האיטום בבית הספר לקבלני בנין ובבתי ספר להנדסאים וכותב בחינות במקצוע האיטום עבור משרד העבודה. באותה השנה - השתלמות בשוטגרט גרמניה בבטון קל כבסיס לביצוע עבודות איטום.
5. 1986 מנהל הנדסי מקצועי בחברת האיטום (הגדולה החדשנית והמתקדמת ביותר באותו הזמן) "טריאס אינטרנשיונל" בנוסף לצבירת ידע ונסיון בעבודות איטום. התמקצעות בטכנולוגיות שיקום מבנים
6. 1986-1991 יועץ איטום עצמאי ונותן ליווי מקצועי שיווקי והנדסי ליצרני חומרי האיטום כרמית שרפון. בין היתר אחראי למפרטים ומכרזי איטום מבנים ישנים בחברת עמידר.
7. 1991-1995 אחראי על נושא הבטחת האיכות בחברת אקרשטיין ובמסגרת זאת אחראי על התמודדות עם איטום ודליפות מים מגגות רעפים, קירות בלוקי, סיליקט וצנרות בקוי ניקוז וביוב. במקביל יועץ האיטום של משרד הבריאות (למעשה עד סוף 2012 היום הזה)
8. השתלמות בקורס הסמכה בגרמניה בהפעלת מכשור לאבחון בעיות רטיבות בידוד תרמי וחריוגות בטיב בניה בעזרת הדמיה תרמית.
9. 2002 ועד עצם היום הזה יועץ האיטום של בנק הפועלים ובנושאי פתרון ליקויי איטום נותן חוות דעת וליווי מקצועי לחברת הבניה מליבו, סולל בונה, אגפל מעוז דניאל ועוד.
10. משנת 2000 ועד שנת 2011 עברתי קורס השתלמות בנושאי איטום ושיקום בINDEX איטליה בלאטקריט ארה"ב, בחברות PCI, קוסטר דלמר ו-בורדה-גרמניה.
11. מתכנן ויועץ איטום, בידוד תרמי ואקוסטי בפרויקטים מסוגים שונים.
12. מזה כ- 20 שנה מבקר לפחות פעם אחת בשנה בתערוכת איטום מקצועית באירופה.
13. עד שנת 2010 שמשתי כיו, ר הוועדה לתקן 13187 להדמיה תרמית של מבני מגורים.
14. מבצע בשותפות מקצועית ועסקית מלאה תכנון יעוץ איטום וקורוזיה עם המהנדס ישקה שיינהולץ.
15. כמי שהיה במשך למעלה מ-20 שנה מנהל מקצועי ומרצה במגוון מקצועי בבתי הספר לקבלני בניין קבלני פיתוח ומנהלי עבודה נמצא תחת פניות מתמידות לפתרון בעיות איטום חלקם מורכבות ביותר המביאות לידי ביטוי ידע בכל מערכות הבניינים לסוגיהם.
16. בשנת 2012 כתבתי לפי הזמנה מיוחדת את חוברת "פיקוח עבודות איטום" עבור החברה למשק וכלכלה. ובעצם ימים אלו אני כותב את ספר הוראות התכנון והפיקוח עבור מתכנני סניפי בנק הפועלים.
17. מתכנן איטום של הגופים: בנק הפועלים, המועצה המקומית מברשת ירושלים, בתי חולים ממשלתיים חברת אתרים.
18. מטבע הדברים מופיע מידי פעם כמומחה מטעם בית המשפט בענייני איטום.

להלן נסיוני בפרויקטים עם קבוצת פולימרים ובעליה מיקי ושמעיה

1. קבוצת פולימרים שבבעלות מיקי מרחב ושמעיה ביצעה עבודות איטום מורכבות בכ-10 מקרים בהם הייתי מעורב מההיבט התכנוני והפיקוח.
2. שלושה מן הפרויקטים בוצעו בעזרת התזה בפוליאוריה חמה ושיטות נילות נוספות.
3. בשלשת המקרים כשלו כל עבודות האיטום שנעשו קודם לכן קבלנים אחרים.
4. באחד המקרים (אולם מפעל הפיס בני ברק) הצלחתם מנעה הוצאה כבירה.
5. בפרויקט אחר (גג הנהלה הראשית של בנק הפועלים) התמודדה בהצלחה קבוצת פולימרים עם קשיים הנדסיים לוגיסטיים ולוחות זמני ביצוע המתאימים ללקוח בעל דרישות גבוהות ביותר.
6. בכל הפרויקטים הוכיחו רוחב לב והימנעות מבקשות של חריגות (בגג חברת ויזה כאל היה מדובר על הפסד כספי משמעותי עבורם- אבל העדיפו לספוג ולא בשל רווח אחר).
7. הבעלים מיקי ושמעיה מבורכים בראייה רחבה של מרכיבי הבניין ושיטות בניה ושיקום ועניין זה מקטין מאד את האפשרות של ביצוע עבודות שאין בהם תועלת ללקוח. מילים אחרות אם במפרט יהיה רשום שנדרשים שלבי ביצוע A-Z הם מסוג הקבלנים שיודיעו למתכנן וללקוח מדוע ביצוע עבודה K אינה נדרשת בחלק מהשטח או בחלקו וגם יזהירו לגבי היתכנויות ההצלחה בשל גורמים מכשילים המתבהרים תוך כדי עבודה.
8. בכל המקרים שהיה לי מגע מקצועי תכנוני עם קבוצת פולימרים הם זכו במכרז ובצעו את העבודה עד תומה. לפעמים בוצעה העבודה מול לקוחות טורדניים ביותר.
9. לסיכום מדובר בקבוצה קבלנית שמקפידה על איכות הביצוע ואמינות בכל מובן.

רפי מימון - מהנדס

